

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St-6296/2016

Stečajna masa iza KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
OIB: 46345820114

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.04.2025.g. DO 23.07.2025.g.

Stečajni dužnik od imovine ima nekretninu u izvanaknjižnom vlasništvu i to poslovni prostor površine cca 470 m² na adresi Vanje Radauša 5 u Zagrebu (zgrada upisana u katastarski operat Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, kat.čest. 159/43, posjedovni list broj 3300, k.o. Peščenica). Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige i trenutno je u tijeku izrada etažnog elaborata te postupak uknjižbe.

Dana 10. veljače 2019.g. sklopljen je Ugovor o zakupu gornje nekretnine između zakupodavca Stečajna masa iza KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju i zakupnika LED ART d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 7, OIB: 35748176219 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 132,72 EUR.

Dana 13. veljače 2023.g. sklopljen je Ugovor o zakupu reklamnog prostora na izlogu gornje nekretnine između zakupodavca Stečajna masa iza KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju i zakupnika BOSO d.o.o. iz Vinkovaca, H.D. Genschera 22/B, OIB: 91958721295 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 70,00 EUR.

S obzirom da stečajni dužnik ne raspolaže s dovoljno sredstava za podmirenje tekućih obveza, račun je blokiran temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Jurića iz Zagreba pod posl.br. Ovr-79024/2024 od strane ovrhovoditelja STAMBENI SERVIS – PC d.o.o. iz Zagreba, Gjura Čanića 4, OIB: 42547882422 zbog neplaćanja računa za zajedničku pričuvu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 23.05.2019.g. do 11.07.2025.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji vezanim za postupak uknjižbe nekretnine u zemljišne knjige.

U Zagrebu, 24.07.2025.g.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović